

SEGUNDO INFORME
**OBSERVATORIO
INMOBILIARIO**

JUNIO 2020 **INFORME NRO 2**

#2



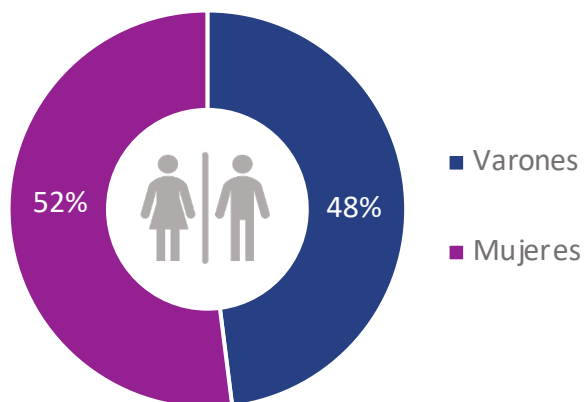
Este informe del Observatorio Inmobiliario de CAMESI tiene como propósito recabar información valiosa para la toma de decisiones a través de la opinión voluntaria y anónima de más de 3.200 operadores inmobiliarios que respondieron este cuestionario.

Las variables analizadas intentan describir el accionar de los operadores durante el mes de mayo y analizar políticas públicas e instrumentos puestos en marcha por los gobiernos, así como las modalidades de trabajo, cumplimientos y desarrollo de las actividades en el sector.

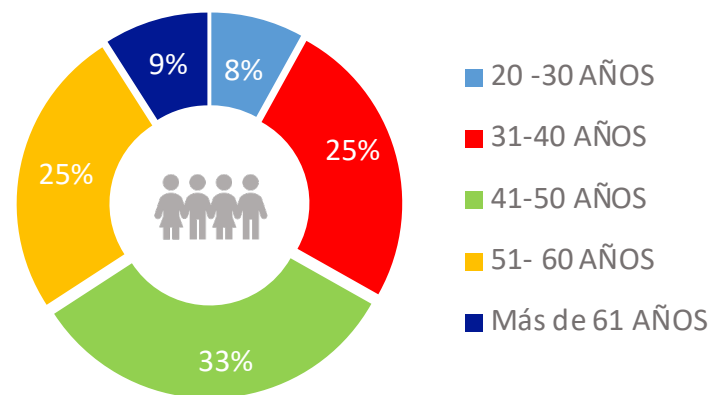
La consulta fue realizada a asociados y adherentes de la Cámara de Empresas de Servicios Inmobiliarios (CAMESI), como así también inmobiliarias de todo el país, a través de una encuesta on line entre el 9 y 16 de junio.

PERFIL DE LOS OPERADORES

GÉNERO



EDAD



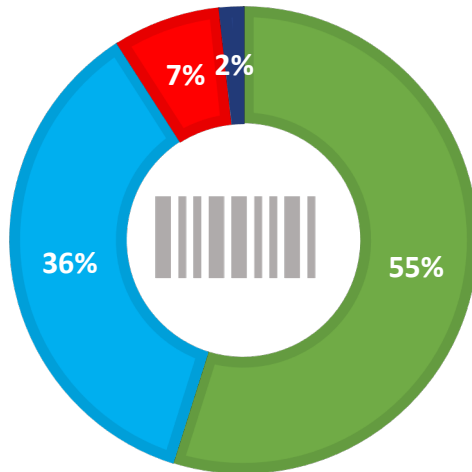
El 52,6% de los operadores inmobiliarios son mujeres.
La franjas etarias mayoritarias, están entre los 31 y los 60 años.
El 85% de la representación de CAMESI se encuentra en Capital y PBA.



CUMPLIMIENTO

Durante el mes de mayo ¿pudiste cumplir con los siguientes pagos?

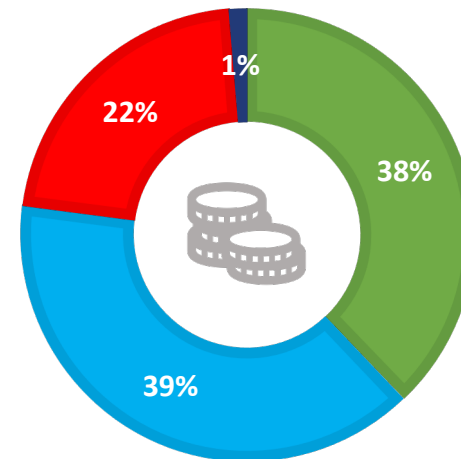
SERVICIOS MAYO



■ Pagando el total ■ Parcialmente
■ No estoy pagando ■ No corresponde

El 43% de los operadores no pudo cumplir con la totalidad del pago de los servicios y el 61% con la totalidad de sus obligaciones impositivas.

IMPUESTOS MAYO



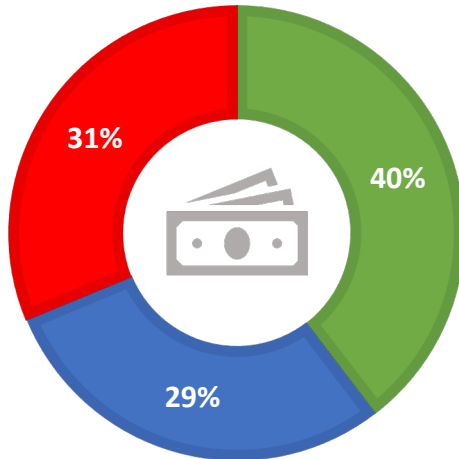
■ Pagando el total ■ Parcialmente
■ No estoy pagando ■ No corresponde



CUMPLIMIENTO

Durante el mes de mayo ¿pudiste cumplir con los siguientes pagos?

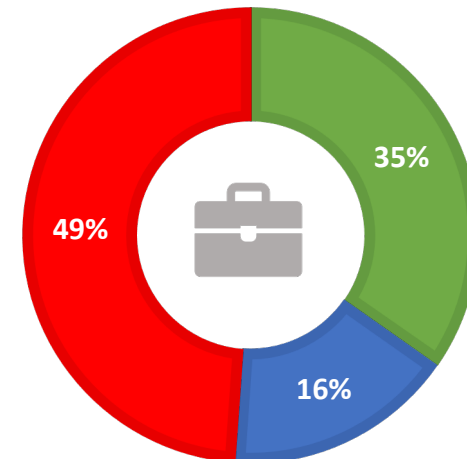
SUELDOS MAYO



■ Pagando el total ■ Parcialmente
■ No estoy pagando

El 60% de quienes pagan sueldos no están pudiendo cumplir el pago total de los mismos. Y el 35% de los que pagan comisiones pudieron hacerlo en forma total.

COMISIONES MAYO



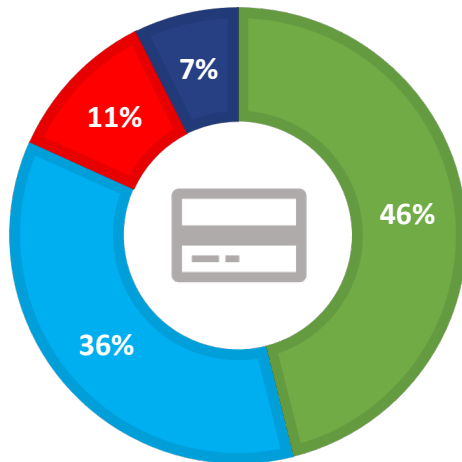
■ Pagando el total ■ Parcialmente
■ No estoy pagando



CUMPLIMIENTO

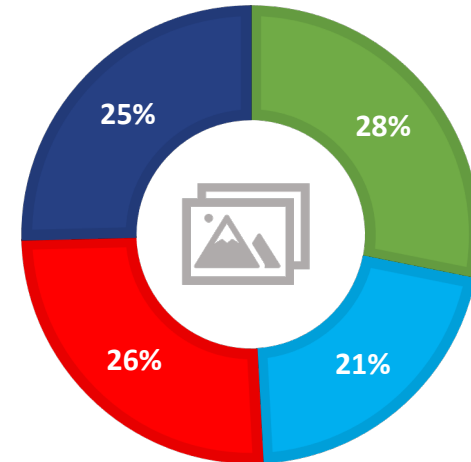
Durante el mes de mayo ¿pudiste cumplir con los siguientes pagos?

TARJETAS DE CRÉDITO MAYO



■ Pagando el total ■ Parcialmente
■ No estoy pagando ■ No corresponde

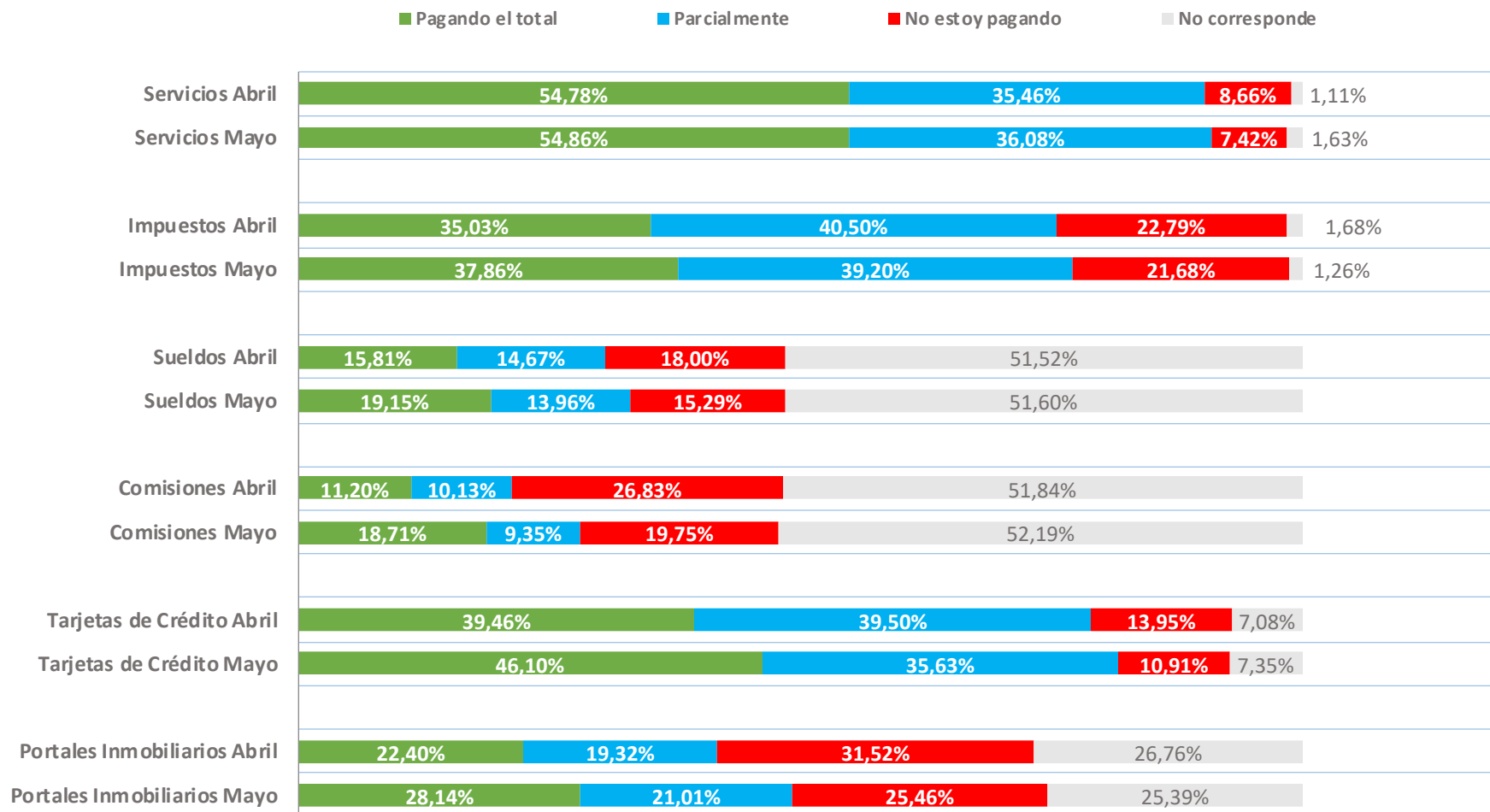
PORTALES INMOBILIARIOS MAYO



■ Pagando el total ■ Parcialmente
■ No estoy pagando ■ No corresponde

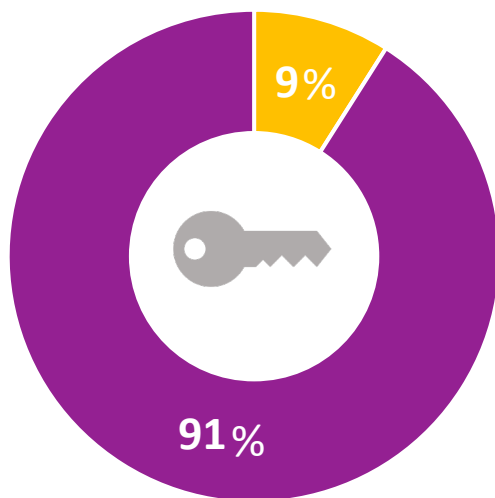
El 46% % de los operadores inmobiliarios pudo cumplir con el de pago tarjetas de crédito y el 49% sostuvo el pago de los servicios publicitarios portales inmobiliarios.

Comparativo de cumplimiento de los meses de abril y mayo de 2020



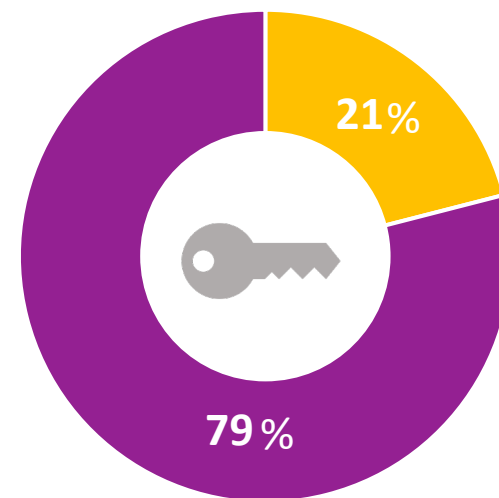
COMPARADO OPERACIONES DE ALQUILER

¿Cerraste operaciones de **alquileres** durante el mes de abril?



■ SI ■ NO

¿Cerraste operaciones de **alquileres** durante el mes de mayo?



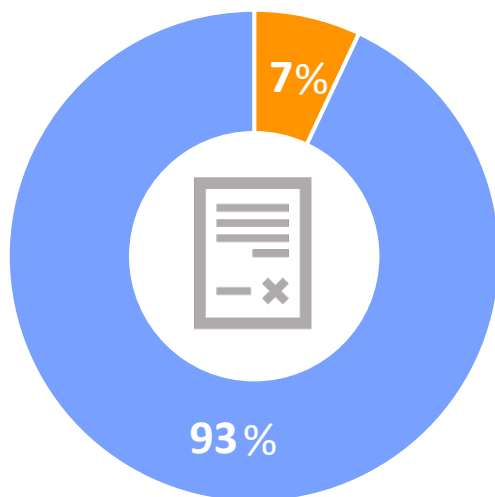
■ SI ■ NO

Se observa un aumento del 12% de operaciones de alquiler respecto del mes anterior, aunque el 80% no registró actividad.



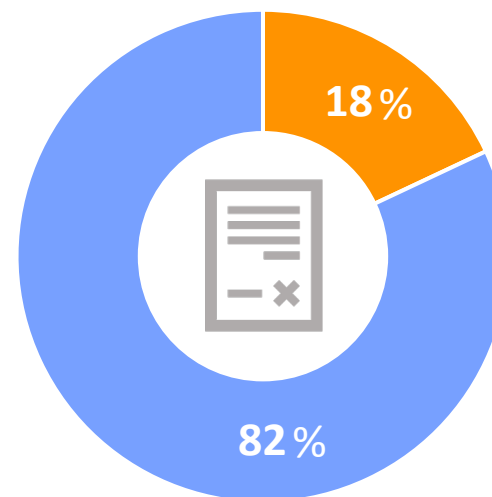
COMPARADO OPERACIONES DE COMPRAVENTA

¿Cerraste operaciones de **compraventa** durante el mes de abril?



■ SI ■ NO

¿Cerraste operaciones de **compraventa** durante el mes de mayo?



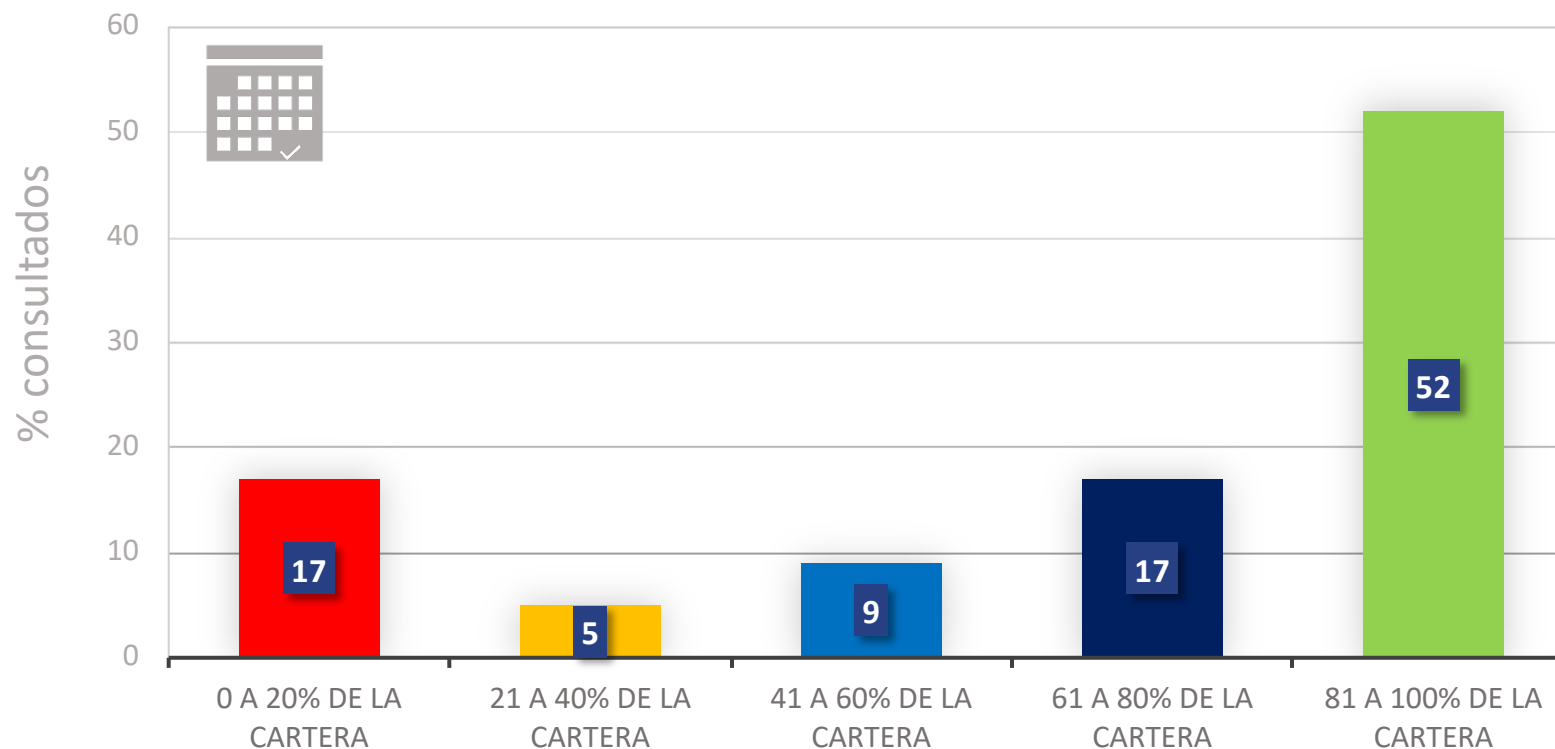
■ SI ■ NO

Se duplicaron las operaciones de compraventa durante el último mes llegando al 18%, pero 8 de cada 10 inmobiliarias no pudieron cerrar ninguna operación.



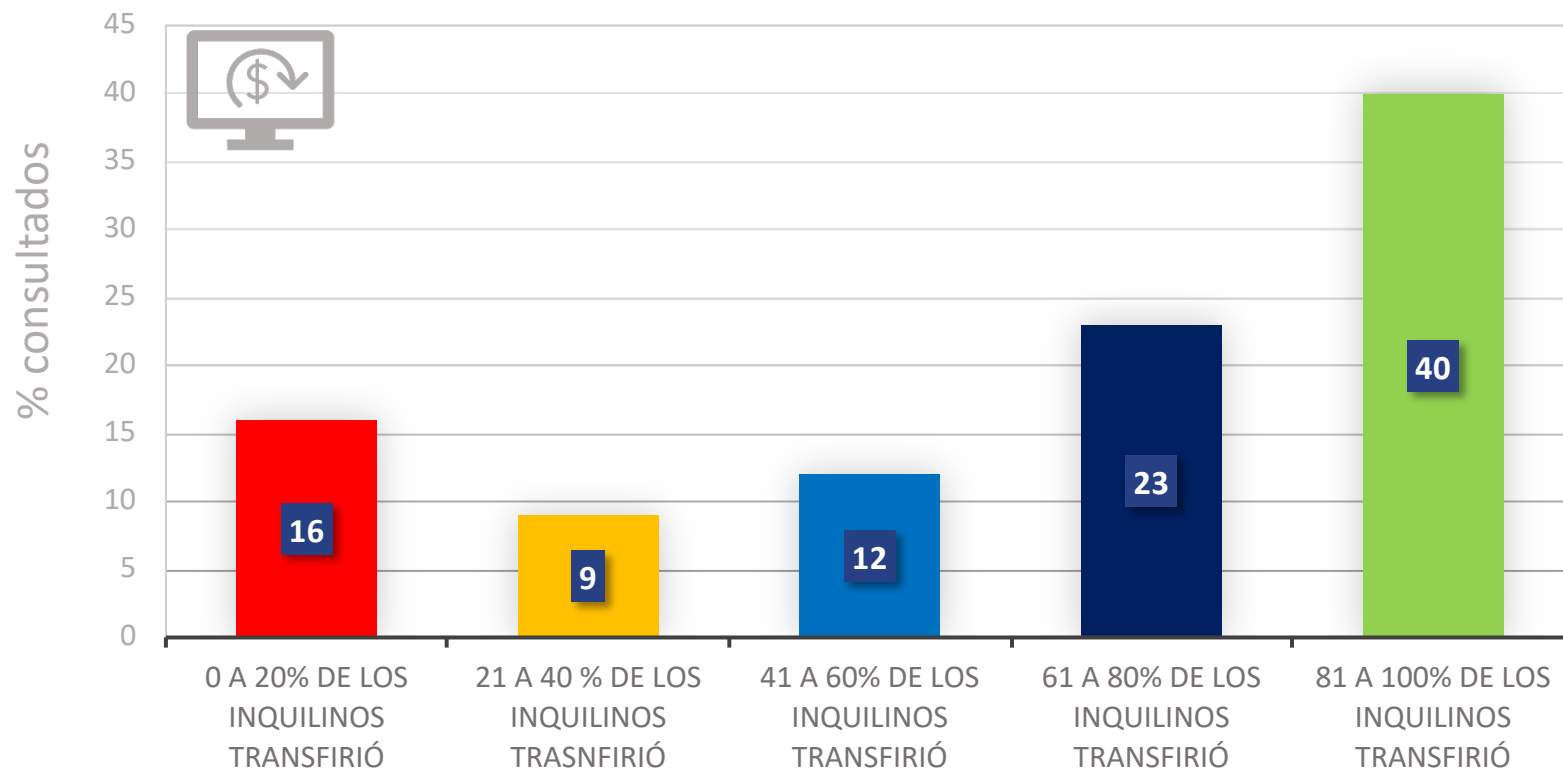
CUMPLIMIENTO DE PAGO DE ALQUILERES DURANTE MAYO

Del total de tu cartera de alquileres, ¿qué porcentaje PAGÓ en el mes de mayo?



CUMPLIMIENTO DE PAGO DE ALQUILERES DURANTE MAYO

¿Qué porcentaje de los inquilinos han realizado el pago del alquiler a través de transferencia bancaria?



IMPACTO DE LA APERTURA PARCIAL DE LAS INMOBILIARIAS EN LA ACTIVIDAD

Con la apertura de la actividad inmobiliaria en algunas jurisdicciones y la autorización de realizar visitas presenciales a inmuebles desocupados en C.A.B.A. se evidencia en la mejora en algunos índices, aunque estas medidas sólo activaron operaciones en el 20% de los casos.



El pago de servicios e impuestos mejoró un 3 % en su cumplimiento respecto al mes anterior.



Aumentó en un 4% el cumplimiento de pago de comisiones respecto al mes anterior.



Durante mayo, se incrementó en un 7% el pago total de tarjetas de crédito de los operadores respecto del mes anterior y en igual número aumentaron su participación de servicios publicitarios.



Aumentaron un 12% de operaciones de alquiler respecto del mes anterior.



Se duplicaron las operaciones de compraventa durante el último mes llegando al 18%.



Aumentó en más de 10% el cumplimiento del pago de alquileres y se sostuvo el nivel de cobro por transferencia, lo que indica que la apertura de la actividad facilitó el cumplimiento de esta obligación a los locatarios con circulación.



Ocho de cada diez inmobiliarias no pudieron cerrar ninguna operación de compraventa o alquiler durante mayo.

INFORMACIÓN DE CONTEXTO

La visita a inmuebles sin ocupación ¿ayudará a reactivar la actividad?

↑ SI 97%

↓ NO 3%



¿Se están ofreciendo para la venta más locales comerciales que antes del Aislamiento?

↑ SI 59%

↓ NO 41%



FICHA TÉCNICA



Tipo de investigación: Cuantitativa.



Modalidad: Encuestas On-Line GEOLOCALIZADAS.



Contactabilidad: La invitación a completar la encuesta se realiza a través de mails y redes sociales, según parámetros de geolocalización.



Universo: Operadores del sector inmobiliarios.



Tamaño de la muestra: 3264 casos. Error muestral $\pm 2,17\%$; nivel de confianza 95%.



Cobertura geográfica: Argentina – Principales centros urbanos (CABA, GBA, Buenos Aires, Catamarca, Chaco, Chubut, Córdoba, Corrientes, Entre Ríos, Formosa, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, San Luis, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero, Tierra del Fuego, Tucumán).



Fecha de campo: 09/06/2020 al 16/06/2020



MUCHAS
GRACIAS



CONTACTO CON LA PRENSA
JAVIER PIANTA
TEL: +549 **1162920404**