CAMESI
CÁMARA DE EMPRESAS DE SERVICIOS INMOBILIARIOS

DOSSIER DE PRENSA

OBSERVATORIO INMOBILIARIO

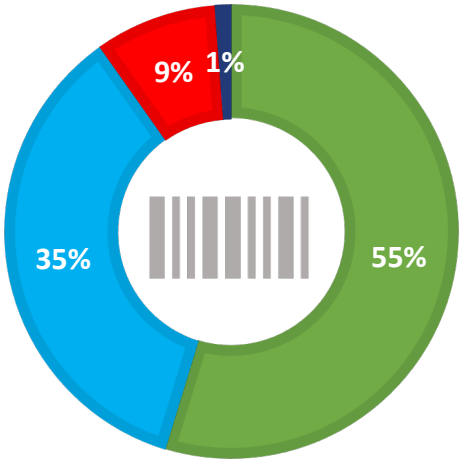
IMPACTO DEL CORONAVIRUS EN EL SECTOR INMOMBILIARIO

MAYO 2020

CUMPLIMIENTO

Desde el inicio del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio (ASPO) ¿estás pudiendo cumplir con los siguientes pagos?

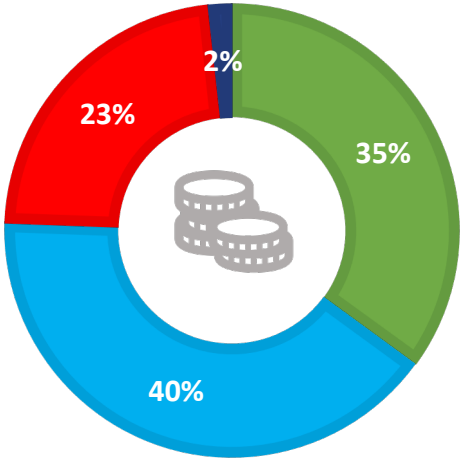
SERVICIOS



Pagando el total
Parcialmente
No estoy pagando
No corresponde

El 35% de los operadores inmobiliarios pudo cumplir con la totalidad de sus obligaciones impositivas

IMPUESTOS



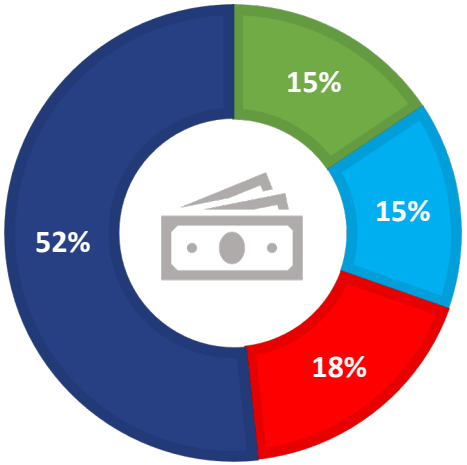
Pagando el total
Parcialmente
No estoy pagando
No corresponde

www.camesi.com.ar

CUMPLIMIENTO

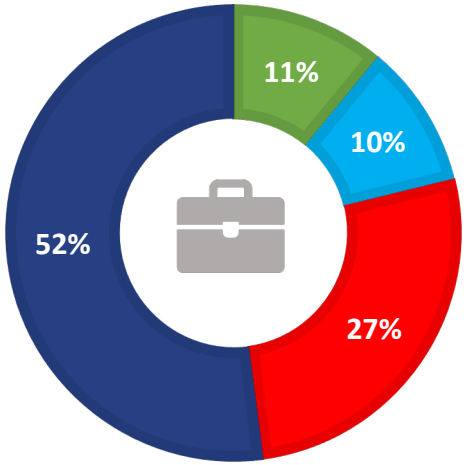
Desde el inicio del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio (ASPO) ¿estás pudiendo cumplir con los siguientes pagos?

SUELDOS



El 31,25% de quienes pagan salarios pagó la totalidad de los mismos. Y el 23% de los que pagan comisiones pudieron hacerlo en forma total.

COMISIONES

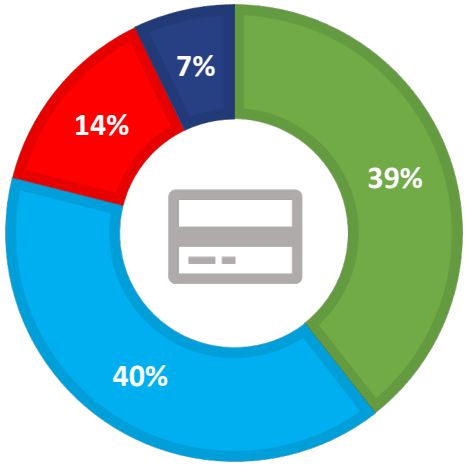


www.camesi.com.ar

CUMPLIMIENTO

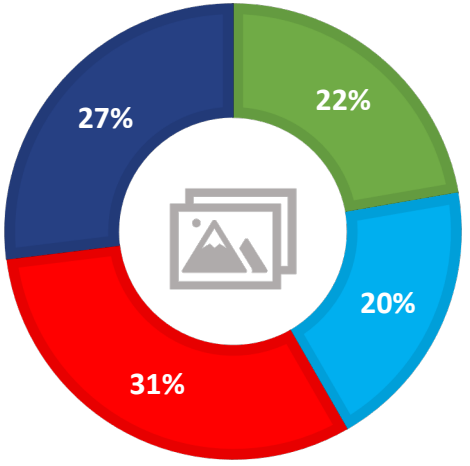
Desde el inicio del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio (ASPO) ¿estás pudiendo cumplir con los siguientes pagos?

TARJETAS DE CRÉDITO



Solamente 39 % de los operadores inmobiliarios pudo cumplir con el pago tarjetas de crédito y el 22% manutuvo el pago de los servicios publicitarios

PORTALES INMOBILIARIOS



www.camesi.com.ar

EL USO DE LA TECNOLOGÍA Y EL TRABAJO

¿Cómo desarrollás tu trabajo durante el Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio (ASPO)?

Por plataforma **77%**

Por Redes Sociales **82%**

Por teléfono **87%**

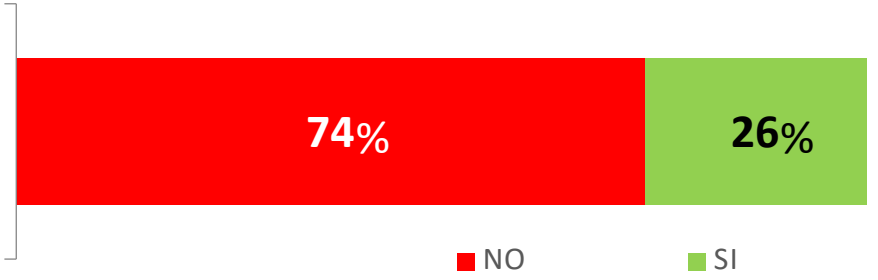
Por e-mail **77%**

Otros canales **19%**

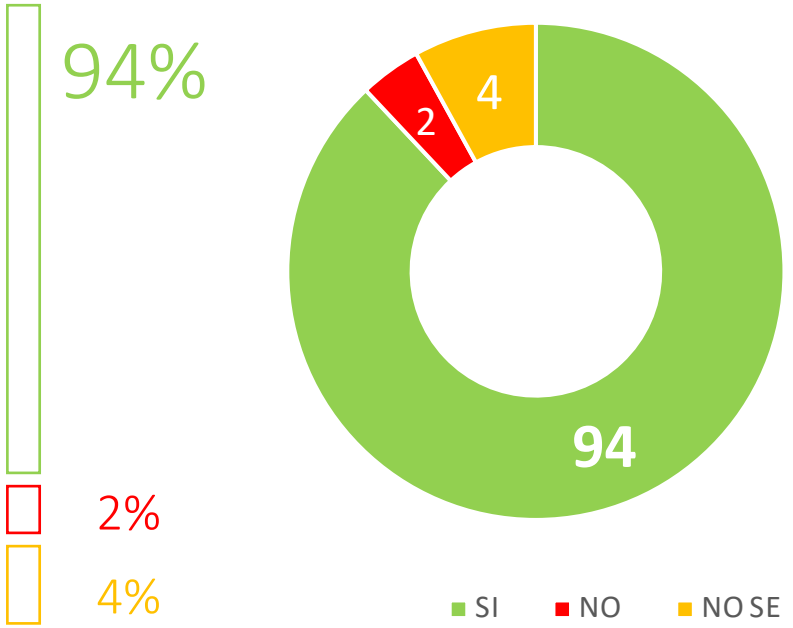
No puedo trabajar **9%**

www.camesi.com.ar

¿Pudiste adherirte a alguno de los programas de asistencia a empresas, monotributistas o autónomos impulsados por el Estado Nacional, Provincial o Municipal?

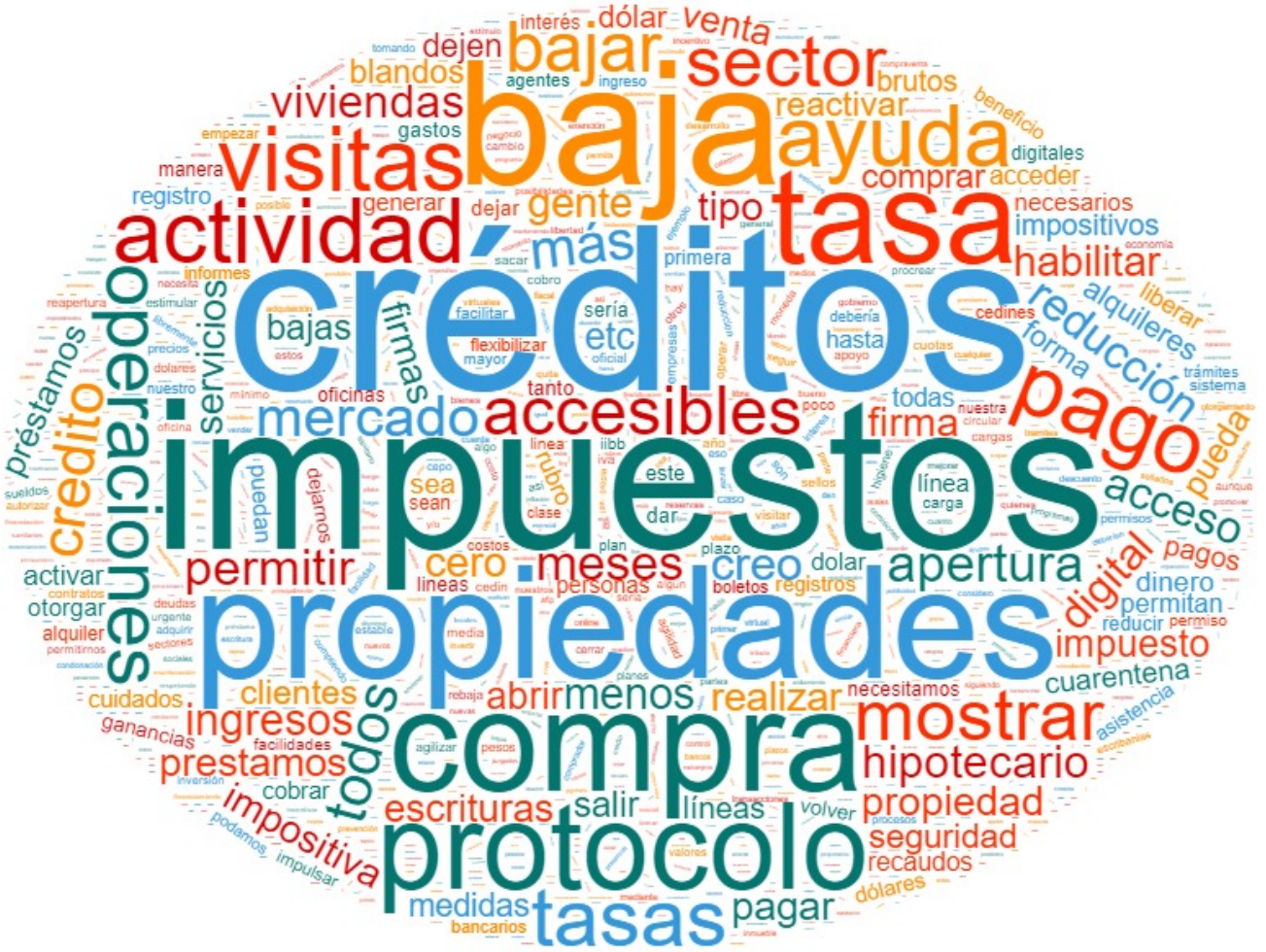


¿Considerás que sería útil que el Estado arbitre los medios para acceder a la firma electrónica o digital de contratos inmobiliarios (compraventa y alquiler)**?**



www.camesi.com.ar

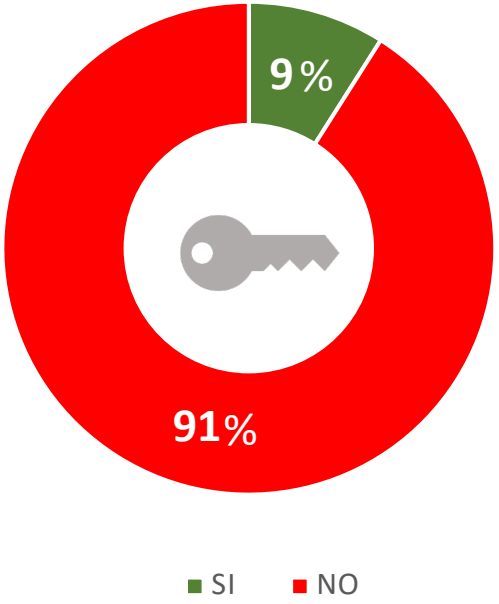
Nube de palabras extraídas de la totalidad de respuestas abiertas a la pregunta: **¿Qué tipo de beneficios o estímulos del Estado creés que necesitará el sector inmobiliario para mejorar su situación en otra etapa del aislamiento?**



www.camesi.com.ar

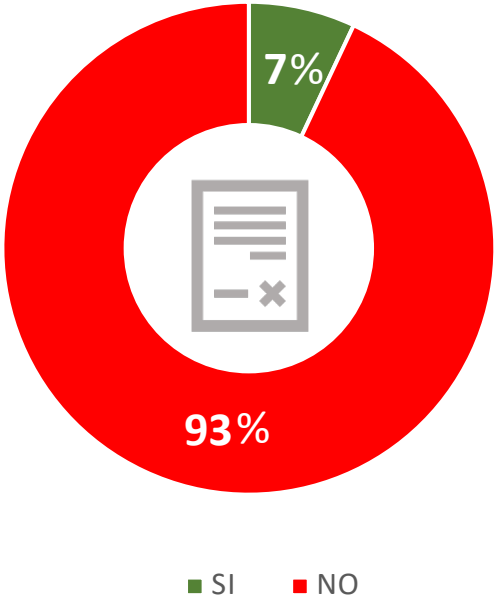
COMPRA Y ALQUILERES DURANTE EL A.S.P.O.

¿Cerraste operaciones de alquileres durante el ASPO?



Más del 90% de los operadores no pudo cerrar operaciones inmobiliarias de alquiler o compraventa.

¿Cerraste operaciones de compraventa durante el ASPO?



www.camesi.com.ar

ALCANCES DEL DNU 320/2020 – CONGELAMIENTO DE ALQUILERES

¿Conocés los alcances del DNU 320/2020 que congeló los alquileres?

SI 93%

NO 7%

¿Recibiste quejas de algún propietario por el congelamiento del precio del alquiler?

SI 41%

NO 59%

www.camesi.com.ar

FICHA TÉCNICA

Tipo de investigación: Cuantitativa.

Modalidad: Encuestas On-Line GEOLOCALIZADAS.

Contactabilidad: La invitación a completar la encuesta se realiza a través de mails y redes sociales, según parámetros de geolocalización.

Universo: Operadores del sector inmobiliarios.

Tamaño de la muestra: 2777 casos. Error muestral ± 2,17%; nivel de confianza 95%.

Cobertura geográfica: Argentina – Principales centros urbanos (CABA, GBA, Buenos Aires, Catamarca, Chaco, Chubut, Córdoba, Corrientes, Entre Ríos, Formosa, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, San Luis, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero, Tierra del Fuego, Tucumán).

Fecha de campo: 08/05/2020 al 12/05/2020

MUCHAS

GRACIAS

CAMESI
CÁMARA DE EMPRESAS DE SERVICIOS INMOBILIARIOS

CONTACTO CON LA PRENSA
JAVIER PIANTA
TEL: **1162920404**